

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ:**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, П. ПЕТРОВСКИЙ, УЛ. И. БУНИНА, ДОМ № 3

г. Тула

14 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 23 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, П. ПЕТРОВСКИЙ, УЛ. И. БУНИНА, ДОМ № 3

Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Серовой Елены Васильевны, кв.21

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
2988,2	1582,1	52,9 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2988,2 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 1582,1 кв.м., что составляет 52,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 23.12.17г. с 11:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 14.05.18г. в 23:59 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за горячую, холодную воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июня 2018 г.

5) Избрать председателя совета и совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количественный и персональный состав.

6) Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома на уведомление предыдущей управляющей компании, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией, и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений;

Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение(бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания многоквартирного дома. Дата доверенности - дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.(сумма договора определяется советом дома).

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

11) Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу: электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды

12) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р., п. Петровский, ул. И.Бунина, д.3, кв.21.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать председателя Серову Е.В. и секретаря Ульянова П.Н. общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1(100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Серову Е.В. и секретаря Ульянова П.Н. общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1(100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1(100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за горячую, холодную воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июня 2018 г.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1(100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за горячую, холодную воду, электрическую энергию потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июня 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе Серова Е.В., Ульянов П.Н.

Председатель совета многоквартирного дома Серова Елена Васильевна

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1(100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0(0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 2 человек в составе Серова Е.В., Ульянов П.Н.

Председатель совета многоквартирного дома Серова Елена Васильевна

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)



10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Результаты голосования:

ЗА – 1852 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу: электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу: электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» июня 2018 г.

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р., п. Петровский, ул. И.Буннина, д.3, кв.21.

Результаты голосования:

ЗА – 1582,1 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р., п. Петровский, ул. И.Буннина, д.3, кв.21.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: Тульская обл., Ленинский р., п. Петровский, ул. И.Буннина, д.3 - 1 лист.
  2. Решения(биолятедь) собственников помещений ( представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: Тульская обл., Ленинский р., п. Петровский, ул. И.Буннина, д.3 проведенном посредством очно-заочного голосования - \_\_\_\_\_ лист.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О./номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)